

24 Kanfei Nesharim St.
P.O.B. 34091, Jerusalem, 91340 Israel
Tel.:972-2-6536360, Fax: 972-2-6536610

E-Mail: office@tseigerlaw.co.il

רח' כנפי נשרים 24
ת.ד. 34091, ירושלים, 91340
טל.: 02-6536360, פקס: 02-6536610

Moshe Ben-Ze'ev (1911-1995), Founder

משה בן-זאב ז"ל (1911-1995), מייסד

Meir Tseiger
Bennie Fritsch*
Marva Ish-Am
Izabel Elkeslassy**
Rinat Sayada

Jerusalem 29/05/2019 ירושלים

No. מס'

מאיר צייגר
בני פריטש*
מרוה איש-עם
איזבל אלקסלסי**
רינת סיידה

*Also admitted in New York
** Masters of Law (BCL, Oxford)

* חבר לשכת עוה"ד בניו יורק
** מוסמך במשפטים (אוקספורד)

לכבוד
רשימת תפוצה

באמצעות דוא"ל/פקס'

סה"כ 2 עמודים

ג.א.ג.

הנדון: נכס ברח' תובל 1 ירושלים (מכרז מס' נ-12/19) - תשובות לשאלות הבהרה

להלן שאלות הבהרה שהופנו אל ועדת המכרזים בנוגע למכרז ולנכס מושא המכרז שבנדון ותשובות הוועדה:-

שאלה: האם זוכה במכרז, ככל שיוכרז זוכה, יוכל להשכיר את הנכס, כולו או חלקו, לצד ג'?

תשובה: הוועדה מפנה בענין זה להוראות סעיף 15 להסכם השכירות, הנכלל במסמכי המכרז.

שאלה: חיוב השוכר בסעיף 9.5 בהסכם השכירות לטפל בהנגשת הנכס בעייתי ביותר, מאחר שהנכס נמצא בקומה ראשונה של בניין ישן אין פתרון לנגישות.

תשובה: הוועדה מודיעה כי אחרי המילים "ואנשים עם מוגבלויות" המופיעות בשורה השניה של סעיף 9.5 להסכם השכירות, תוספנה המילים: "שחובת התקנתם מוטלת על מחזיק במקרקעין על-פי דין".

שאלה: האם תיערך התמחרות בוודאות ?

תשובה: הוועדה אינה רואה מקום להוסיף על האמור בנושא זה במסמכי המכרז.

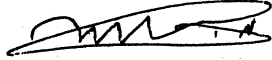
שאלה: האם הצעת תקופת הגרייס קובעת לגבי זכיה / אי זכיה ?

תשובה: הוועדה אינה רואה מקום להוסיף על האמור בנושא זה במסמכי המכרז.

כל האמור במכתב זה לעיל אינו גורע מחובותיו של כל משתתף במכרז לערוך את כל הבדיקות הנדרשות בעצמו ובאחריותו בכל נושא אחר הקשור לנכס נשוא המכרז ו/או למכרז.

על המציע לצרף אף מסמך זה כשהוא חתום על ידו למסמכי ההצעה.

בכבוד רב,



מאיר צייגר, עו"ד

יועץ משפטי למנהל הדיור הממשלתי

העתק :-
מר גבי שוחט, סגן בכיר לחשב הכללי ויו"ר ועדת המכרזים
מר ערן הראל, מנהל מינהל הדיור הממשלתי ומ"מ יו"ר ועדת המכרזים
רו"ח יפעת ענבר, חשבת משרד האוצר, חברת ועדת המכרזים
עו"ד יעל ענטר, מ"מ יועמ"ש, חברת ועדת המכרזים
גבי הילה קסנטיני, שמאית מקרקעין וחברת ועדת המכרזים
מר אורי לאני, חבר ועדת המכרזים
גבי עינת בלייכר, מנהלת מינהלת שירותי ניהול נכסים
גבי דורין שעשוע, מרכזת ועדת המכרזים, מינהלת שירותי ניהול נכסים